

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus koskien kiinteistöä 837-723-12-29
TRE:1147/02.06.00/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Ojalankyläntie -nimisen katualueen ja hulevesiviemäriä koskeva haltuunotto- ja korvaussopimus, joka koskee kiinteistöä 837-723-12-29. Sopimuksen perusteella kiinteistön 837-723-12-29 omistajalle maksetaan kertakaikkisena korvauksena 697,40 euroa lisättynä 6 %:n korko 30.9.2021 tehdystä haltuunotosta alkaen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt tilat ja asuntopoliitikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Ojalan alueen asemakaava n:o 8637 on vahvistettu 17.6.2019. Asemakaavan mukaista Ojalankyläntie -nimistä katualuetta on kiinteistön 837-723-12-29 alueella 16 m². Kadun rakentamista varten on 30.9.2021 pidetty katualueen haltuunottokatselmus, jossa on todettu ja inventoitu katualueella oleva kasvillisuus, puusto ja rakenteet. Rakennuksia haltuunotetulla katualueella ei ole.

Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kaupunki saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella (Alueidenkäyttölaki 94 §). Ojalankyläntien osalta on yleisen alueen lohkominen vireillä.

Alueidenkäyttölain 104 §:ssä on säännökset korvattavasta katualueesta. Kaupungin omistukseen Alueidenkäyttölain 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kaupunki on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kun luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Korvausvelvollisuuden määrittelyssä ei oteta huomioon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi tai vesialueeksi osoitettua aluetta. Tämä koskee ensimmäistä asemakaava-aluetta.

Alueidenkäyttölain 104 §:n nojalla kiinteistön 837-723-12-29 omistaja on velvollinen luovuttamaan asemakaavan mukaista katualuetta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

korvauksetta. Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu, että tällä samalla sopimuksella korvataan myös kaupungin rakentaman hulevesiviemärin alueella oleva puusto ja kasvillisuus.

Katualueella ja huvesiviemärin alueelle olevasta puustosta, kasvillisuudesta yms. menetyksestä maanomistajalle tulee maksaa täysi korvaus.

Kiinteistön 837-723-12-29 omistajan kanssa on tehty haltuunotto- ja korvaussopimus, korvattavan puuston ja kasvillisuuden arvo haltuunottohetkellä on ollut yhteensä 697,40 euroa. Korvaussopimus liitteenä.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukonieniemi, Kirsi Grönberg, Antti Alarotu, Niina Yli-Oli, Jussi Syväjärvi

Liitteet:

1 Liite: Korvaussopimus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 12.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.03.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 157

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.